



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA OKOLJE

Vojkova 1b, 1000 Ljubljana



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE, PODNEBJE IN ENERGIJO

LJUBJANA

PREJETO:

13

Priloga:

20. 10. 2025

Vredn.:

Šifra zadeve:

Sig. znak:

T: 01 478 82 00

E: gp.mpe@gov.si

www.mpe.gov.si

T: 01 478 40 00

F: 01 478 40 52

E: gp.arso@gov.si

www.arso.gov.si

ZAHTEVA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

Zahteva za ugotovitev ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)

Svilanit svila d.o.o. Kamnik
Kovinarska cesta 4
1241 Kamnik



257025100407

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo
Langusova 4
1000 Ljubljana

Zadeva: Gradnja skladiščne hale Vitapur v OC Tepanje

Datum: 10.10.2025

Nosilec nameravanega posega v okolje¹

Opomba: (1) - V primeru več nosilcev nameravanih posegov je treba podatke navesti za vse in obvezno navesti njihovega pooblaščenca po ZUP.

NAZIV:	Svilanit svila d.o.o. Kamnik
Naslov:	Kovinarska cesta 4 Kamnik
Matična številka:	1767801000
Odgovorna oseba:	Denis Burekovič
e-naslov:	
Ali imate varen e poštni predal?	
telefon:	
Pooblaščenec po ZUP:	Projekt d.d. Nova Gorica
Naslov:	Kidričeva ulica 9a Nova Gorica
Matična številka:	5075742000
Odgovorna oseba:	Andrej Koglot
e-naslov:	info@projekt.si
Ali imate varen e poštni predal?	DA
telefon:	05 338 00 00

Pooblastilo priloženo? ☐ DA ☐

Upravna taksa:

V primeru plačila upravne takse (v višini 22,60 EUR) na podračun javnofinančnih prihodkov z imenom: Upravna taksa – državna je treba navesti naslednje podatke:

račun št.: 0110 0100 0315 637,

sklic: 11 25704-7111002-354000xx,

V sklicu se na mestu xx vpiše letnica tekočega leta - na primer: za leto 2019 navedete v št. sklica na koncu 19.

Poslati na naslov: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova 4, 1000 Ljubljana, v elektronski in fizični obliki.

vlogo pripravil-a:
Tinkara Kodelja, u.d.i.a.

Direktor Projekt d.d. Nova Gorica:

podpis pooblaščenca
Andrej Koglot, udig

V/Na

Novi Gorici

, dne

10.10.2025

PROJEKT d.d.
NOVA GORICA

OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE

Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt

Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:

Obrađnavano območje se nahaja v občini Slovenske Konjice, v obrtni coni Tepanje. Lokacija je trenutno nepozidana in neposredno omejena z različnimi naravnimi robovi, okrog obrađnavane parcele so izvedene dostopne ceste.

Območje obrađnave zajema novogradnjo skladiščnega objekta ter zunanjo ureditev okolice objekta, ki bo služila namenu novogradnje. Priključke na GJL se izvede na novo.

Gradnja je predvidena na zemljiški parceli 1518, k.o. 1107 Tepanje. Območje obrađnave je trenutno dostopno z občinske ceste, v kateri poteka tudi gospodarska javna infrastruktura: javni vodovod, meteorna in fekalna kanalizacija, elektroenergetsko omrežje ter telekomunikacijsko omrežje.

Novo skladišče je predvideno na zemljišču v lasti investitorja, velikost parcele predvidene za gradnjo je cca 138 m x 147 m, parcela je pravokotne oblike z zaobljenimi robovi v vogalih. Predvidena je maksimalna pozidava zemljišča skladno z prostorskimi akti.

Novozgrajen objekt v velikosti okvirno 14.000 m² tlorisne površine bo namenjen skladiščanju pretežno paletiziranih generalnih tovorov. Predvidena uporabna svetla višina bo 15,80 m, zunanja maksimalna višina pa 19,10 m (maksimalna dovoljena višina skladno s prostorskim aktom OPPN obrtna cona Tepanje je 20m).

Predvideno je, da je nivo tal znotraj skladišča v jugovzhodnem delu dvignjen nad zunanjo ureditvijo za višino nakladalnih ramp cca 1,2 m, tako je omogočeno direktno nakladanje na tovarnjake. Predvidenih je 9 nakladalnih ramp in en dostop do skladišča s klančino.

Glavnino objekta predstavlja skladišče, ki je zasnovano kot visoko-regalno paletno skladišče, v manjšem delu objekta so predvideni pisarniški prostori in servisi (garderobe, sanitarije, skupni prostori) namenjeni zaposlenim.

Okolica skladišča bo prekrita z asfaltno površino, ki omogoča transport tovornih cestnih vozil in manipulacijo.

Manipulativne površine ter prevozne poti bodo ustrezno označene. Talna površina bo zadostno utrjena, da omogoča manipuliranje kontejnerjev s težko mehanizacijo (viličarji nosilnosti do 25t, vlačilci in kontejnerskimi manipulatorji).

Na glavnem manipulativnem dvorišču na JV delu parcele je predviden ločen uvoz in izvoz tovarnjakov ter vzvratno parkiranje pravokotno na skladišče, v območju nakladalnih ramp.

Predvidoma bo v objektu maksimalno 30 zaposlenih, parkirišča za osebna vozila zaposlenih se predvidi ob JV, JZ in SZ fasadi objekta. Predvidenih je 38 parkirnih mest, od tega 5% parkirnih mest namenjenih gibalno oviranim (5%*38= 1,9 PM→ predvidi se 2 PM za gibalno ovirane).

Objekt bo zasnovan iz armiranobetonskih konstrukcijskih sklopov, zasnovan kot montažna hala iz betonskih prefabriciranih nosilcev in stebrov ter v manjšem delu medetažne plošče. Temeljenje objekta se izvede na temeljni plošči z obodnimi in notranjimi ojačitvami v liniji glavnih vertikalnih nosilnih elementov, dimenzioniranimi skladno z ugotovitvami geomehanskega poročila. Objekta se izvede kot skelet z AB stebri ter armiranobetonskimi jedri s stenami debeline 20-25 cm, glavni nosilni raster je 12 x 12m.

Meteorne vode se bo odvajalo v ponikanje sistemsko ločeno na odvodnjo strešne površine ter odvodnja povoznih utrjenih površin, katera se bo odvajalo preko ustreznih oljnih separatorjev, nato v obstoječ sistem meterone kanalizacije. Odpadne vode, ki bodo nastajale v objektu, so fekalne iz sanitarij, katere bodo speljane v javni sistem kanalizacije. Objekt bo priključen na elektro omrežje preko trafo postaje, v neposredni bližini objekta. Za potrebe gašenja objekta se bo koristilo obstoječe hidrantno omrežje na robu parcele ter dodatno šprinkler sistem v objektu. Za potrebe šprinkler sistema se bo zgradil ustrezen zalogovnik vode, skladno z zahtevami načrta požarne varnosti.

Opis značilnosti posega v času GRADNJE:

Pričakovani so običajni vplivi objekta v času gradnje, kot sta hrup in prašenje, ki pa se bodo zmanjšali na ustrezno raven z izvajanimi ukrepi. Potrebna je ustrezna organizacija gradbišča ter uporaba ustrezno vzdrževanih gradbenih strojev in vozil, da ne pride do kontaminacije tal in s tem podzemnih voda. Pri ustrezni organizaciji gradbišča bo možnost škodljivih vplivov gradbene mehanizacije in odpadkov na okolje minimalna. Prašenje, ki bo nastajalo zaradi izvajanja gradbenih del v času gradnje je potrebno zmanjšati na čim manjšo mero, npr. z vlaženjem in zadostnim pranjem dostopnih poti. Emisije izpušnih plinov gradbenih strojev je potrebno zmanjšati na najmanjšo možno mero s tem, da obratujejo le takrat, ko je to potrebno.

Območje gradbišča bo v fazi gradnje omejeno na zemljišče, ki je v lasti investitorja. Za dostop se bo uredilo začasni cestni priključek na regionalno cesto. Gradbišče bo ograjeno z gradbiščno ograjo višine min. 2 m. Znotraj gradbiščne ograje se uredi potrebne prostore za gradbišče (kontejnerji s pisarnami, sanitarije, garderobe, začasne deponije gradbenega materiala ipd.). Potrošni material se sproti dovažata na gradbišče in po končanih delih odpelje z gradbišča. Uredi se gradbiščni NN priključek ter pitna voda.

Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:

Novogradnja bo skladiščna hala z visokoregalnim skladiščenjem, ki bo navzven zaključena s kovinskimi sendvič paneli ali betonskimi prefabriciranimi elementi.

Delovni tehnološki procesi, ki se bodo odvijali na objektu so naslednji:

zunaj objekta - prihod, pozicioniranje, parkiranje, odhod tovornih vozil;

znotraj objekta - naklad/ razklad vozil, vhodna kontrola blaga ob uskladiščenju, uskladiščenje, komisioniranje, paletiziranje/ pakiranje in ovijanje palet, urejanje skladišča/ preskladiščenje blaga, itd.

V objektu je predvideno število paletnih mest: cca 17.000 plm na kovinskih regalih. Skladišči se prodajni program Vitapur, ki obsega izdelke za gospodinjstvo: vzmetnice, vzglavniki, posteljnina, odeje, kuhinjska posoda in pripomočki, manjši kuhinjski aparati, kopalniške brisače in dodatki, pripomočki za čiščenje ipd.

Potencialni materiali, ki se bodo skladiščili v objektu so naslednji: bombaž (34%), kovina (27%), steklo (18%), bombaž in mikrovlakna (9%), manjši elektro aparati (4%), pena v vzmetnicah in blazinah (3%), les (2%), papir (1%), plastika (2%).

V objektu se ne bodo skladiščili nevarni odpadki in nevarne kemikalije, barvila, lepila, topila.
Odpadki, ki bodo nastajali v objektu: les, embalaža (kartonska, les, plastična), strech folija.

Z izgradnjo objekta bo stanje obremenjenosti s hrupom povečano zaradi povečanega prometa, vendar objekt s konceptom in izborom materialov omogoča, da hrup ne bo presegal dopustne ravni, ki bi motilno vplivala na sosednje nepremičnine. Upoštevati je potrebno, da je objekt umeščen v industrijski obrtni coni, za katerega je značilna povišana stopnja obremenjenosti s hrupom. Ob predvideni uporabi obravnavanega objekta ne bodo presežene mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju.

Nosilna konstrukcija objekta je predvidena in dimenzionirana tako, da bo ohranila nosilno sposobnost v primeru požara. Postavitev objekta pa onemogoča širjenje požara v okolici predvidenega objekta. V objektu je predvideno zadostno število evakuacijskih poti.

Objekt je projektiran tako, da v objekt ne bodo uhajali strupeni plini, nevarni delci, ne bo emisij nevarnega sevanja. Da bo preprečeno onesnaženje in zastrupitev vode in tal je predviden potek kanalizacije v PVC ceveh in preko vodonepropustnih jaškov. Pred izpustom v meteorno kanalizacijo bo odvodnja z utrjenih površin speljana preko oljnih separatorjev.

Predviden objekt je projektiran tako, da je raba naravnih virov trajnostna. Po morebitni odstranitvi objekta je v največji možni meri omogočena ponovna uporaba ali reciklaža objekta, njegovih delov ali gradbenega materiala. Predvideni nov objekt je projektiran tako, da je omogočena čim daljša življenjska doba, uporabljene bodo okolju sprejemljive surovine in sekundarni materiali.

Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena):	20000	m2
Obstoječa dejanska raba prostora:		
kmetijsko zemljišče v zaraščanju		

Podrobnejši podatki o nameravanim posegu			
Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja /Dejavnost	Moč / Zmogljivost
skladiščna stavba	127 x 121 m	skladiščenje	15.000 m2 bruto površine

Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.					
Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota
/					

Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.					
Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota
/					

Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe?	NE
--	----

ODGOVOR UTEMELJITE!

--

Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)	Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)
<input type="text"/> m2	<input type="text"/> m2

Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje?	NE
ODGOVOR UTEMELJITE!	
<input type="text"/>	

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?	NE
--	----

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?				
Vrsta dovoljenja	Datum izdaje	Št. dovoljenja	Izdajatelj	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.				
V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let				

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg
--

Opis vrste posega	Šifra vrste posega
Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m2 ali nadzemno viš	G.II.1.1

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.
<input type="text"/>

MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>Vplive na zrak v času gradnje predstavljajo:</p> <ul style="list-style-type: none"> -gradbena in pripravljalna dela (izkop, utrjevanje terena, rušitvena dela, gradnja objektov in druga dela), -delovanje motornih strojev in transportnih vozil za dovoz gradbenih materialov -zunanja ureditev na območju gradnje <p>Ocenjujemo, da predstavlja obravnavan poseg relativno krajevno in časovno omejen vpliv v času izvajanja gradbeno-pripravljalnih del, glede na predviden poseg in faznost gradbenih del. Zmerno, kratkotrajno onesnaževanje zraka je povezano z zemeljskimi deli, utrjevanjem površin, ureditvijo transportnih poti in ureditvenih površin, vendar ocenjujemo, da vpliv ne bo velik.</p> <p>Emisije prahu so največje v sušnem in vetrovnem vremenu. V tem času je potrebno izvajati namakanje in čiščenje odprtih površin.</p> <p>Možne krajše vplive na povišane koncentracije prahu je možno omiliti z znanimi metodami, predvsem s sprotnim čiščenjem in vlaženjem zaprašenih vozniških površin.</p> <p>Izvajalec gradbenih del mora zagotoviti uporabo nepremičnih motorjev (npr. kompresorjev) z veljavno izmerjenimi emisijami škodljivih snovi v zrak, pri čemer morajo biti izmerjene vrednosti skladne s predpisi.</p> <p>Glede na velikost gradbišča in dinamiko gradbenih del ocenjujemo, da bodo emisije izpuhov krajevno in časovno omejene in ne bodo vplivale na poslabšanje kakovosti zunanjega zraka na širšem območju.</p> <p>Vpliv na okolje v času gradnje je zanemarljiv oz. v večjem delu odpravljen v trenutku zaključka gradbenih del.</p>		<p>V času obratovanja niso predvidene dejavnosti, ki bi imele za posledico pomembnejše emisije onesnaževanja v zrak.</p> <p>Na lokaciji ne bo izpustov nepremičnih virov onesnaževanja v zrak.</p> <p>Objekt se bo minimalno ogreval in pohlajeval z reverzibilnimi toplotnimi črpalkami zrak-voda, zunanje enote naprav se locira na strehi objekta ali ob objektu. Na strehi objekta je predvidena postavitve fotovoltaične elektrarne.</p> <p>Glavni vir onesnaževanja v času obratovanja, glede na to, da gre za obrtno cono, bodo tako predstavljali izpušni plini vozil z motorji z notranjim zgorevanjem (osebna vozila zaposlenih ter tovorna vozila za potrebe dostave). Glede na zgoraj opisano, je vpliv na okolje v času obratovanja minimalen.</p>	

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
<p>Emisije toplogrednih plinov (TGP) v času gradnje bodo posledica izpuhov motorjev z notranjim izgorevanjem, gradbenih strojev in tovornih vozil za potrebe gradnje na območju gradbišča in na javnih cestah. Število gradbenih strojev na gradbišču bo majhno. Gradbeni transport izven gradbišča bo potekal po javnih cestah na krajših razdaljah. Ocena prometnih obremenitev, glede na potrebne količine materiala in previdene količine odpadkov je višja v času izvajanja gradbenih del (izvedba tampona, izvedba konstrukcije in betoniranje). Glede na navedeno emisije TGP v času trajanja gradnje, z vidika vplivov na podnebne spremembe, ocenjujemo kot zanemarljive.</p>		<p>Vir TGP v času obratovanja bo predvsem promet osebnih in tovornih vozil na predvidenih parkiriščih in internih povezavah.</p> <p>Glede na navedeno emisije TGP v času obratovanja, ocenjujemo kot zanemarljive.</p>	

Emisije snovi v vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
<p>Tehnologija gradnje ne bo vplivala na emisije snovi v vode, v bližini ni vodotoka ali podtalnice, območje se ne nahaja znotraj poplavnega območja. Potrebna je ustrezna organizacija gradbišča ter uporaba ustrezno vzdrževanih gradbenih strojev in vozil, da ne pride do kontaminacije tal in s tem podzemnih voda.</p>		<p>Na predmetnem območju je urejeno kanalizacijsko omrežje, zato bo odvod vod speljan preko revizijskih jaškov v javno odpadno kanalizacijsko omrežje. Sistem odvodnjavanja odplak iz objekta mora biti zasnovan kot ločen sistem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sistem odvodnjavanja fekalne kanalizacije - sistem odvodnjavanja meteoroidnih vod s strehe - sistem odvodnjavanja meteoroidnih vod z urejenih zunanjih površin 	

Odlaganje / izpusti snovi v tla			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>V primeru scenarija izjemnega dogodka, pri katerem pride do velikih odstopanj od normalnega poteka izvajanja del (trenutno razlitje nevarnih snovi iz rezervoarjev tovornih vozil in delovnih strojev - nezgoda, strojelom zaradi neustrezne organizacije del, neustrezno vzdrževane mehanizacije ali človeškega faktorja), se naenkrat lahko sprosti večja količina mineralnih olj, pri čemer obstaja verjetnost za onesnaženje tal; scenarij ni možen ob upoštevanju vseh zaščitnih ukrepov in ustrezni organizaciji gradbišča.</p>		<p>Odvodnjavanje meteoroidnih vod iz strešnih in utrjenih površin bo izvedeno ločeno. Meteoroidne vode iz strešin se bodo predhodno očistile v peskolovih. Meteoroidne vode iz utrjenih zunanjih površin se speljejo preko cestnih požiralnikov in preko lovilca olj (separator mineralnih olj), kjer se bodo predhodno očistile, v sistem javne fekalne kanalizacije.</p> <p>Predvidene lovilce olj se dimenzionira in določi kapacitete glede na veljavne predpise in standarde. Tako bodo izpusti v času obratovanja minimalni.</p>	

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
<p>Na gradbišču bodo zaradi gradbeno obrtniških del</p>		<p>Za odpadke v času obratovanja je predviden nov eko otok</p>	

nastajali gradbeni odpadki, ki se bodo ločeno zbirali na začasni gradbiščni deponiji in se nato sproti odvažali k pooblaščenemu zbiralcu odpadkov. Za oddane gradbene odpadke se bo vodila evidenca in ustrezne listine, ki jih izda pooblaščen organizacija (Evidenčni list gradbenih odpadkov).	ob objektu, na parceli investitorja, ki bo vključeval ločene smetnjake za vse potrebne frakcije. Tako bo za nastale odpadke poskrbel investitor z ločenim zbiranjem na lastnem zemljišču ter pooblaščen zbiralec odpadkov z rednim odvozom.
---	---

Hrup			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Načrtovana gradnja bo zanemarljivo vplivala na obremenitev s hrupom v okolici, občasno je pričakovati povečanje hrupa zaradi delovanja gradbenih strojev in gradbeno obrtniških del na gradbišču.		Predvideno je občasno povečanje hrupa zaradi obrtno cono. V bližini ni stanovanjskih ali drugih spalnih območij, za katera bi bilo potrebno izvajati visoko zaščito pred hrupom.	

Radioaktivno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Vpliva radioaktivnega sevanja tekom gradnje ne bo, saj ni predvidena uporaba virov radioaktivnega sevanja.		Vpliva radioaktivnega sevanja v času obratovanja ne bo, viri radioaktivnega sevanja ne bodo uporabljeni.	

Elektromagnetno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Oskrba gradbišča z elektriko bo izvedena z nizkonapetostnim priključkom objekta iz nove trafo postaje, novi viri elektromagnetnega sevanja (EMS) za potrebe gradnje niso predvideni. Prav tako pri gradnji ne bodo uporabljeni viri ionizirajočega sevanja.		Za napajanje novih porabnikov je predvidena uporaba nove transformatorske postaje, ki sicer lahko povzroča emisije EMS. Poročila o reviziji transformatorskih postaj ne ugotavljajo neustreznosti v delovanju TP.	

Sevanje svetlobe v okolico			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ne bo svetlobnega onesnaževanja. Dela na gradbišču se bodo izvajala v svetlem obdobju dneva, predvidoma od 7. do 17. ure.		Na območju posega je obstoječa zunanja javna razsvetljava, ki obsega razsvetljava cestnih in drugih manipulacijskih površin. Morebitna dodatna svetila, ki bodo nameščena na fasadah objekta, bodo usmerjena tako, da ne bodo povzročala svetlobnega onesnaženja oz. negativnega vpliva na okolico.	

Segrevanje ozračja/vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Prilagajanje posega podnebnim spremembam v času gradnje ne bo potrebno. Lokacija posega se nahaja izven		Ocenjuje se, da poseg nima bistvenega vpliva na podnebne spremembe.	

poplavno ogroženih območij, zato tudi v primeru ekstremnih padavinskih dogodkov, razenčasne prekinitve del, posebni prilagoditveni ukrepi ne bodo potrebni.	
---	--

Smrad			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Med gradnjo ni pričakovati vplivov za nastanek smradu.		V objektu se ne bodo izvajali procesi, ki bi povzročali smrad. Smetnjaki za zbiranje odpadkov bodo primerno urejeni in ne bodo vir dodatnih neprijetnih vonjav.	

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Predmetni poseg je predviden na lokaciji na robu mesta, območje je trenutno nepozidano in v bodoče namenjeno obrtni coni, deloma se v bližini nahajajo že izvedeni objekti industrijske narave. Gradbišče v času gradnje ne bo predstavljajo prostorske dominante.		Objekt ne bo oviral ostalih predvidenih objektov in okoliških ureditev. Volumen objekta bo enovit, prilagojen funkciji. Predviden volumen bo v skladu z veljavnim prostorskim aktom OPPN.	

Vibracije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje se lahko pojavijo vibracije, ki so posledica izvajanja gradbenih del na gradbišču. V času gradnje bodo najpomembnejši vir širjenja vibracij v okolje predvidoma nekateri gradbeni stroji (bager, buldožer, rovokopač, vibracijski valjar....), določena dela (pretovarjanje materialov) in transport s težkimi tovornimi vozili za odvoz izkopa in dovoz gradbenih materialov, ki pa bo izven gradbišča potekal po obstoječih asfaltnih cestah. Glede na obseg zemeljskih del, in vrsto matične podlage ni predvideno, da bi pri izvedbi del bila uporabljena tudi tehnologija vrtanja in miniranja. Tega se tudi s projektom (DGD) ne načrtuje.		V času obratovanja in uporabe objekta ni predvideno delovanje takšnih virov, ki bi lahko povzročali zelo visoke ravni vibracij. Tudi ni predvidenega umeščanja in obratovanja pomembnejših virov vibracij. Vir vibracij bi lahko bil motorni promet osebnih in tovornih vozil. Navedene vibracije so enakega tipa kot na že obstoječih cestah v neposredni bližini, ocenjujemo jih kot zanemarljive, zato jih posebej ne obravnavamo.	

Sprememba rabe tal			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Dejanska raba na obravnavanem zemljišču je opredeljena kot kmetijska zemljišča brez trajnih nasadov. V času gradnje se bo le-ta spremenila za potrebe novega objekta.		V času uporabe objekta bo obravnavano zemljišče deloma pozidano stavbno zemljišče, deloma utrjene površine za potrebe dostopov in dovozov.	

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Obravnavano območje je travnik, v času gradnje se bo le-		Obravnavano območje je travnik, v času gradnje se bo le-	

ta zmanjšal na območju za gradnjo. Drugih vplivov na vegetacijo v času gradnje ni pričakovati.	ta zmanjšal na območju za gradnjo, drugih vplivov na vegetacijo zaradi uporabe objekta ni pričakovati.
--	--

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje bodo upoštevani požarnovarnostni ukrepi na območju.		Ob obratovanju objekta in koriščenju objekta za namen, kot je načrtovan, ni pričakovati, da bo objekt imel vpliv na eksplozije.	

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Pozidava v območju kjer bo izveden poseg.		V času obratovanja se preoblikovanje površja ne bo izvajalo.	

Raba vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
V času gradnje ne bo dejavnikov tveganj za povzročitev večje rabe vode.		Objekt bo imel nov priključek na vodovodno omrežje, predvidena poraba vode je skladna z namembnostjo objekta. Iz vodovodnega omrežja se zagotovi voda tako za sanitarne uporabnike znotraj objekta, kot tudi za potrebe požarne vode. Za potrebe šprinkler sistema objekta se bo izvedlo zalogovnik požarne vode.	

Drugo			
/			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
/		/	

POOBLASTILO

SVILANIT SVILA d.o.o. Kamnik, Kovinarska cesta 4, 1241 Kamnik,
ki ga zastopa prokurist Denis Burekovič

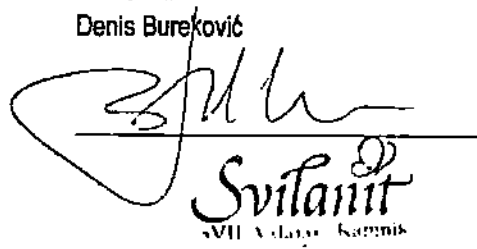
POOBLAŠČA

družbo Projekt d.d. Nova Gorica, Kidričeva 9a, 5000 Nova Gorica, ki ga zastopa direktor Andrej Koglot, univ.dipl.inž.grad., za zastopanje v upravnem postopku vložitve vloge za predhodni postopek in morebitnih kasnejših dopolnitev kot tudi za že vsa opravljena dejanja ter pridobitve projektnih pogojev, mnenj k projektnim rešitvam in pridobitve gradbenega dovoljenja za HALO VITAPUR V TEPANJU.

Datum: 30. 9. 2025

Svilanit Svila d.o.o. Kamnik

Prokurist:
Denis Burekovič



Svilanit
SVILA d.o.o. Kamnik

PLAČNIK

Naziv
PROJEKT D.D. NOVA GORICA
Naslov
KIDRIČEVA ULICA 9A
Kraj
5000 NOVA GORICA
Koda namena
GOVT - PLAČILO NA/IZ DRŽAVNEGA ORGANA
Namen
PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☐ Nujen ☐ Takojšnje plačilo

Račun
SI56047500000349833
Referenca
SI99
Valuta Znesek Datum zapadlosti
EUR 22,60 16.10.2025

PREJEMNIK

Naziv
UPR.TAKSE IZ UPRAV.DEJANJ-DRŽ.
SWIFT banke prejemnika BSLJSI2X
Naslov
LJUBLJANA
Kraj
1000 LJUBLJANA
Država
Slovenija

Račun
SI56011001000315637
Referenca
SI11 25704-7111002-35400025

DODATNI SEPA PODATKI

Kategorija namena - Izberi vrsto KODE - ▼

Referenčna oznaka
IDENTIFIKACIJA PLAČNIKA

Tip - Izberi tip prejemnika - ▼

IDENTIFIKACIJA PREJEMNIKA

Tip - Izberi tip ▼

KONČNI DOLŽNIK

Naziv končnega dolžnika

Tip - Izberi tip ▼

KONČNI UPNIK

Naziv končnega upnika

Tip - Izberi tip ▼

PODATKI O DOKUMENTU

Opis PLAČILO UPRAVNE TAKSE	Ident paketa 052cadbc-cfd6-430f-90b6-d54811d0fc95 Ident zahteve, iz katere je bilo uvoženo plačilo
--------------------------------------	---

PODATKI O PODPISNIKIH

Avtor OKLI6666 / LIDIJA OKROGLIČ (nivo 1) - HiD Token One - POTRDI	Čas nastanka 16.10.2025 10:32:29
---	--

POTRDITEV IZ BANKE

Status OBDELAN Reklamacijska št. 4509f07e-f197-4c9b-b932-e362ffff7776	Opis Čas 16.10.2025 10:46:25
--	---

investitor:

Svilanit svila d.o.o. Kamnik
Kovinarska cesta 4
1241 Kamnik

objekt:

HALA VITAPUR TEPANJE

vrsta projektne dokumentacije:

DPP – dokumentacija za
pridobitev projektnih pogojev

št. projekta: **17213**

datum: **september 2025**

PROJEKT

podjetje za inženiring , geodezijo, urbanizem in projektiranje
Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica, Slovenija

tel.: +386 (0)5 338 0000 fax: +386 (0)5 302 3360
e-mail: info@projekt.si

KAZALO VSEBINE

Priloga 1A	Naslovna stran projektne dokumentacije
Priloga 1B	Podatki o strokovnjakih, udeleženi pri projektiranju
Priloga 4A	Splošni podatki o gradnji
1.	Tehnično poročilo
2.	Lokacijski prikazi

**NASLOVNA STRAN
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE****INVESTITOR****INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe

Svilanit Svila d.o.o., Kamnik

naslov ali poslovni naslov družbe

Kovinarska cesta 4, 1241 Kamnik

INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje

Hala Vitapur Tepanje

naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta

VRSTE GRADNJE

označiti vse ustrezne vrste gradnje



NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT



NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA



REKONSTRUKCIJA



SPREMEMBA NAMEMBNOSTI



ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA



LEGALIZACIJA



MANJŠA REKONSTRUKCIJA

PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)

DPP (projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev)

številka projekta

17213

datum izdelave

september 2025

datum spremembe

PODATKI O PROJEKTANTU

projektant (naziv družbe)

PROJEKT d.d. Nova Gorica

naslov

Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica

odgovorna oseba projektanta

Andrej Koglot, univ. dipl. inž. grad.

podpis odgovorne osebe projektanta

PROJEKT
NOVA GORICA**PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA**

izdelovalec osnovnega prikaza / načrta

Tinkara Kodolja, univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

A-1677

projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)

PROJEKT d.d. Nova Gorica

naslov

Kidričeva ulica 9a, 5000 Nova Gorica

PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA

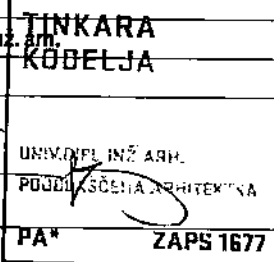
VODJA PROJEKTIRANJA

Tinkara Kodolja, univ. dipl. inž. arh.

identifikacijska številka

A-1677

podpis vodje projektiranja



PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBlašČeni arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Tinkara Kodelja, univ.dipl.inž.arh., A-1677
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Sandi Stanič, univ. dipl. inž. grad., IZS G-4173
navedba gradiv, ki so jih izdelali	2 Načrt s področja gradbeništva
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Dean Božič, univ.dipl.inž.el., IZS E-2040
navedba gradiv, ki so jih izdelali	3 Načrt s področja elektrotehnike
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Luka Vitez, univ.dipl.inž.stroj., IZS S-1575
navedba gradiv, ki so jih izdelali	4 Načrt s področja strojništva
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Andrej Srna, univ.dipl.inž.str., PV0642
navedba gradiv, ki so jih izdelali	6 Načrt s področja požarne varnosti
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Marko Šturm, dipl. inž. geod., IZS Geo 0526
navedba gradiv, ki so jih izdelali	8 Načrt s področja geodezije
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni krajski arhitekti	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBlašČeni prostorski načrtovalci	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	Hala Vitapur Tepanje
kratek opis gradnje	Predmet tega projekta je gradnja novega skladiščnega objekta Vitapur, med avtocesto Celje – Maribor in naseljem Tepanje, v bližini AC priključka Slovenske Konjice. Območje obdelave se nahaja na trenutno nepozidani parceli, ki je kvadratne oblike in je z vseh štirih strani obdana z javno cesto. Parcela je skladno z OPPN Obrtna cona Tepanje določena kot enota Gp-5. Novogradnja ima predvidene nove priključke na GJI.
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	1. Skladiščni objekt
klasifikacija objekta po CC-SI	12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
pripadajoči objekti naštej	2. Strojnica, 3. Rezervoar
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljanih del izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	

PROSTORSKI AKT

prostorski akt	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/2016), Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu obrtna cona Tepanje (Uradni list RS, št. 46/2018)
EUP	UN3/ 024
namenska raba	Stavbna zemljišča, IIG-gospodarske cone

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo za stavbe v DGD.

a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenege dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščeneh površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA*izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno***SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

VODOVOD	MNENJE
ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
FEKALNE VODE	MNENJE
METEORNE VODE	MNENJE
KOMUNIKACIJSKI VODI	MNENJE
JAVNE CESTE	MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST
JAVNA RASZVETLJAVA	MNENJE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
KOMUNIKACIJE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DRŽAVNE CESTE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

1. TEHNIČNO POROČILO

1.1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1.1.1. SPLOŠNO

Obravnavano območje se nahaja v občini Slovenske Konjice, v obrtni coni Tepanje. Lokacija je trenutno nepozidana in neposredno omejena z različnimi naravnimi in grajenimi robovi.

Območje obravnave zajema ureditev več objektov, in sicer objekta zdravstvenega centra na zahodnem delu ter objekt hangarja s heliportom na vzhodnem delu.

Ureditev državne ceste in novega krožišča za potrebe območja je predmet ločenega projekta.

1.1.2. VELJAVEN PROSTORSKI AKT

Na območju gradnje je veljaven prostorski akt Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Ur.l.RS, št. 70/2016) ter izvedbeni prostorski akt Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu obrtna cona Tepanje (Ur.l.RS, št. 46/2018).

Enota urejanja prostora (EUP): **UN3**

Manjše območje znotraj EUP (MOEUP): **UN3/024**

Osnovna namenska raba: **Stavbna zemljišča**

Podrobnejša namenska raba: **IG- gospodarske cone**

1.1.3. LOKACIJSKI PODATKI

Gradnja je predvidena na zemljiški parceli 1518, k.o. 1107 Tepanje.

Območje obravnave je trenutno dostopno z občinske ceste, v kateri poteka vsa gospodarska javna infrastruktura: javni vodovod, meteorna in fekalna kanalizacija, elektroenergetsko omrežje ter telekomunikacijsko omrežje.

Novo skladišče je predvideno na zemljišču v lasti investitorja, v industrijski coni Tepanje. Velikost parcele predvidene za gradnjo je cca 138 m x 147 m, parcela je pravokotne oblike z zaobljenimi robovi v vogalih. Predvidena je maksimalna pozidava zemljišča skladno z prostorskimi akti.

1.1.4. ARHITEKTURNA IN PROGRAMSKA ZASNOVA TER OBLIKOVANJE

Novozgrajen objekt v velikosti okvirno 14.000 m² tlorisne površine bo namenjen skladiščenju pretežno paletiziranih generalnih tovorov.

Predvidena uporabna svetla višina bo 15,80 m, zunanja maksimalna višina pa 19,10 m (maksimalna dovoljena višina skladno s prostorskim aktom OPPN obrtna cona Tepanje je 20m).

Predvideno je, da je nivo tal znotraj skladišča v jugovzhodnem delu dvignjen nad zunanjo ureditvijo za višino nakladalnih ramp cca 1,2 m, tako je omogočeno direktno nakladanje na tovarnjake. Predvidenih je 9 nakladalnih ramp in en dostop do skladišča z klančino.

Glavnino objekta predstavlja skladišče, ki je zasnovano kot visoko-regalno paletno skladišče, v manjšem delu objekta so predvideni pisarniški prostori in servisi (garderobe, sanitarije, skupni prostori) namenjeni zaposlenim.

1.1.5. ZUNANJA UREDITEV

Okolica skladišča bo prekrita z asfaltno površino, ki omogoča transport tovornih cestnih vozil in manipulacijo. Manipulativne površine ter prevozne poti bodo ustrezno označene. Talna površina bo zadostno utrjena, da omogoča manipuliranje kontejnerjev s težko mehanizacijo (viličarji nosilnosti do 25t, vlačilci in kontejnerskimi manipulatorji).

Na glavnem manipulativnem dvorišču na JV delu parcele je predviden ločen uvoz in izvoz tovornjakov ter vzvratno parkiranje pravokotno na skladišče, v območju nakladalnih ramp. Na območju parcele je že izvedenih več uvozov na parcelo, od tega se trije ohranijo, dva ukineta, eden pa dodatno izvede za izvoz tovornjakov na JV delu parcele.

Predvidoma bo v objektu maksimalno 30 zaposlenih, parkirišča za osebna vozila zaposlenih se predvidi ob JV, JZ in SZ fasadi objekta. Predvidenih je 38 parkirnih mest, od tega 5% parkirnih mest namenjenih gibalno oviranim ($5\% \cdot 38 = 1,9 \text{ PM} \rightarrow$ predvidi se 2 PM za gibalno ovirane).

1.1.6. GRADBENE KONSTRUKCIJE

Objekt bo zasnovan iz armiranobetonskih konstrukcijskih sklopov. Uporabljeni bodo klasični betoni kvalitete C25/30 in C30/37, jeklo S355J2 ter armaturno jeklo B500B.

Konstrukcija bo zasnovana z upoštevanjem vseh v Sloveniji veljavnih predpisov, med njimi tehnični standardi Evrokodi 1990-1998. Upoštevana je potresna obremenitev s projektnim pospeškom $a_g = 0,225g$ in povratno dobo 475 let.

Temeljenje objekta se izvede na temeljni plošči z obodnimi in notranjimi ojačitvami v liniji glavnih vertikalnih nosilnih elementov, dimenzioniranimi skladno z ugotovitvami geomehanskega poročila. Objekta se izvede kot skelet z AB stebri ter armiranobetonskimi jedri s stenami debeline 20-25 cm, glavni nosilni raster je 12 x 12m.

1.1.7. STROJNE INSTALACIJE

Vodovod in kanalizacija

Novogradnja se priključi na javno vodovodno omrežje, priključitev je predvidena na JV robu parcele. Priključitev na javno meteorno kanalizacijo je predvidena v dveh točkah- na JV in JZ vogalu parcele. Priključitev na fekalno kanalizacijo pa na JZ robu parcele.

Na glavnem dovodu vode na samem vstopu v objekt naj se predvidi mehčalna naprava, oz. naprava za nevtralizacijo vodnega kamna. Smiselno je, da se dodatno predvidi nevtralizator vodnega kamna na cirkulacijskem vodu, saj s tem še dodatno ščitimo toplotne prenosnike, ki zagotavljajo pretočno ogrevanje tople sanitarne vode.

Posebna pozornost naj bo namenjena na pretočnosti vodovodnega sistema. Predvidi naj se pretočni sistem tako hladne kot tudi tople vode. Cirkulacijski vod naj bo predviden na zadnjem porabniku v nizu. Pretočni sistem je pomemben pri zagotavljanju neoporečnosti celotnega vodovodnega sistema v smislu preprečevanja legionele.

Način priprave tople sanitarne vode se določi na podlagi izračuna potreb po sanitarni topli vodi na objektu. Glede na potrebe po topli vodi se smiselno izbere sistem priprave tople vode s visokotemperaturno toplotno črpalko namenjeno pripravi tople sanitarne vode. V primeru, da se zaradi potreb po topli sanitarni vodi izkaže racionalnejša in tehnično primernejša drugačna rešitev se v fazi izdelave dokumentacije izbere najprimernejša rešitev, ki jo potrdi investitor. Prednostno naj se predvidi sistem priprave tople sanitarne vode po pretočnem sistemu. Pretočni sistem ogrevanja tople sanitarne vode je primeren zaradi zagotavljanju neoporečnosti vode v smislu preprečevanja legionel. V kolikor se bodo pri ogrevanju zalogovnika za pripravo tople sanitarne vode vgradile toplotne črpalke, ki imajo možnost izkoriščanja toplote vročih plinov, kot super heat, se lahko le ta odpadna dodatna toplota v ločenem zalogovniku izkorišča za sistem pregrevanja tople sanitarne vode z namenom preprečevanje legionel (75 – 80C) na dodatnem zaporedno vezanem toplotnem izmenjevalcu.

Za odvod odpadnih vod se predvidi interna kanalizacija objekta, ki bo priključena na fekalni kanal. Notranji razvod interne kanalizacije naj se predvidi s sistemom cevi v nizkošumni izvedbi.

Priprava ogrevne in hladilne vode

Za pripravo ogrevne in hladilne vode se predvidi vgradnja toplotnih črpalk zrak-voda. Toplotne črpalke se namestijo na primerno mesto na strehi objekta ali ob objektu. V toplotni postaji objekta se vgradi oprema za transport in regulacijo ogrevne in hladilne vode, zalogovniki, razdelilniki ter ostala oprema potrebna za delovanje sistemov ogrevanja in hlajenja. Zunanji del instalacije se od instalacije v objektu loči s prenosniki toplote. Zunanji del instalacije se napolni z mešanico glikol voda z namenom preprečitve zmrzovanja naprav v primeru okvar.

Ogrevanje in hlajenje skladiščnega dela

Temperatura ogrevanja v skladiščnem delu bo pozimi 12°C, temperatura hlajenja poleti pa 30°C. Hlajenje skladiščnega dela se predvidi prosto z intenzivnim prezračevanjem v nočnem času. Prostor v katerem se delavci zadržujejo več časa se višinsko loči od skladišča in se v njem vzdržuje višja temperatura prostora. V prostoru se v poletnem času predvidi aktivno hlajenje.

Ogrevanje in hlajenje pisarniškega dela

V pisarniškem delu objekta se predvidi vgradnja talnega ogrevanja in hlajenja ter stropnega hlajenja. Predvidi se stropno hlajenje v izvedbi klimatskih modulov ali z vgradnjo cevi na spodnji armaturi AB plošče. Temperaturni režim sistema talnega ogrevanja je topla voda 35/ 30 °C ter hlajenja (talno/stropno) (20/ 23°C). V režimu hlajenja prednostno deluje stropno hlajenje. Talno hlajenje se vklopi v primeru, da z stropnim hlajenjem ni mogoče ustrezno ohladiti navedenih prostorov. Pokrivanje toplotnih izgub in toplotnih dobitkov zaradi prezračevanja se zagotovi z grelnimi oziroma hladilnimi registri v prezračevalnih napravah.

Na hodnikih se predvidijo lokacije razdelilnikov, namenjenih za priključevanje zank talnega ogrevanja/ hlajenja, ki so vodene v estrihu etaže. Vse veje talnega gretja/ hlajenja se predvidijo krmiljene s sobnimi termostati preko elektro termoelektričnih pogonov. Sobni termostati za talno gretje/ hlajenje se predvidijo ločeno za vsak prostor. Predvidijo so digitalni sobni termostati. V skupnih prostorih se predvidijo prostorska tipala, vezana na skupni CNS.

Prezračevanje

Prezračevanje se predvidi ločeno za sklope glede na namembnost (pisarne, skladišča). Predvidijo se naprave za zunanjo vgradnjo na streho objekta. Predvidi naj se kanalska mreža v obliki pravokotnih in okroglih kanalov. Vpih zraka naj se predvidi na zunanjem obodu prostorov preko difuzorjev v prostorih za katere je potrebna večja količina zraka ter preko prezračevalnih ventilov v prostorih kjer je potrebna manjša količina zraka. Odvod zraka naj se predvidi na pozicijah proti notranjosti objekta. Prezračevalne naprave naj bodo opremljene z grelnimi oziroma hladilnimi registri za ogrevanje in hlajenje dovedenega svežega zraka. Oskrba prezračevalnih naprav z ogrevno oziroma hladilno vodo naj se predvidi iz toplotne postaje. Del instalacije, ki poteka izven objekta naj se od instalacij v objektu loči s prenosniki toplote. Zunanja instalacija se napolni z mešanico glikol voda zaradi preprečevanja poškodb opreme in instalacij zaradi nevarnosti zmrzali v primeru ustavitve ali okvare naprav v zimskem času.

Predvidi se eksterna regulacija klimatov s programabilnim regulatorjem iste družine (proizvajalca kot regulacija kotlovnice). Vsak klimat naj ima samostojno elektro omaro, ki se povežejo z glavno elektro omaro. CNS se predvidi kot celota vseh komponent, brez nepotrebnih integracij.

Regulacija

Predvidi se centralni nadzorni sistem za upravljanje strojnih instalacij na celotnem objektu. Glavna omara CNS-sa naj se predvidi v toplotni postaji, ostale omare SNS sistema pa so lahko povezane preko bus povezave v glavno omaro. Predvidi naj se web dostop do CNS-a. V bus vezavi naj bodo tudi vsi sobni termostati in razdelilniki za talno ogrevanje in hlajenje ter stropno hlajenje, ki bi bili sekvenčno vodeni v kombinaciji s talnim hlajenjem. Lokalne omare prezračevanih naprav naj bodo preko bus povezave povezane z glavno omaro CNS sistema. Vse upravljanje in nadziranje naj bo predvideno centralno iz enega mesta, oz. preko scade.

CNS naj bo predviden kot del celotnega nadzornega sistema prostorov. Enopolne sheme skladno s topologijo sistema izdelata izbrani ponudnik CNS-a tako, da izpolni v načrtih strojnih in elektro inštalacij predvidene in opisane funkcionalnosti.

Plin

Predvidi se plinski priključek na objektu, skladno z zahtevami OPPN.

Šprinkler sistem

Šprinkler sistem se izvede skladno z zahtevami načrta požarne varnosti. Za potrebe šprinkler sistema se namesti rezervoarje za vodo ob objektu.

1.1.8. ELEKTRO INSTALACIJE

Električni priključek

Nov objekt se bo napajal z električno energijo iz transformatorske postaje TP Tepanje 7, v kateri je razpoložljiva rezerva moči za napajanje novega objekta. V okviru izdelave projektne dokumentacije, se bo glede na projektno predvideno konično moč novega objekta natančneje definiralo izvod v omari. Za potrebe napajanja novega objekta iz obstoječe transformatorske postaje, bo potrebno zgraditi novo elektro kabelsko kanalizacijo ustrezne kapacitete.

NN stikališče

V novem objektu se predvidi postavitve stikališča z dostopom iz zunanje strani objekta. Stikališče mora biti ustrezno veliko, da omogoča postavitve vse potrebne elektro in telekomunikacijske opreme (glavni razvodni stikalni blok objekta, merilna omarica, razsmerniki foto napetostne elektrarne, telekomunikacijsko optično vozlišče, požarna centrala, ipd...).

Stikalni bloki

Za napajanje splošnih porabnikov v skladišču (zunanja in notranja razsvetljava, VX vtičniška gnezda, ipd...) naj se v stikališču predvidi glavni razvodni stikalni blok SB-skl.3. Za potrebe napajanja morebitnih tehnoloških porabnikov v skladišču, pa je potrebno predvideti ločene stikalne bloke skladno z zahtevami tehnologije skladišča, ki naj bodo ustrezno arhitekturno umeščeni in dostopni ter izvedeni v ustrezni IP zaščiti, glede na prostor kjer bodo vgrajeni.

Razsvetljava

Predviden bo enovit način vklopa in izklopa notranje in zunanje razsvetljave z uporabo senzorjev in tipk. Pri projektiranju notranje razsvetljave v objektu, je potrebno upoštevati standard SIST EN 12464-2_2007 - Svetloba in razsvetljava - Razsvetljava na delovnem mestu 1.del - Notranji delovni prostori. Skladno z novo zunanjo ureditvijo površine okoli skladišča, je potrebno predvideti ustrezno zunanjo razsvetljavo. Pri projektiranju zunanje razsvetljave, je potrebno upoštevati standard SIST EN 12464-2_2014_Svetloba in Razsvetljava na delovnem mestu-2. del_Delovna mesta na prostem in Uredbo o svetlobnem onesnaževanju okolja s pripadajočimi dopolnitvami.

Vsa svetila naj se predvidi v LED izvedbi. Vse svetilke zunanje razsvetljave morajo imeti barvo temperature 3000 K.

Varnostna razsvetljava mora biti projektirana skladno z zahtevami požarnega elaborata. Z zasilno razsvetljavo so osvetljene evakuacijske poti ter varnostna in gasilna oprema. V okviru projekta se preveri možnost uporabe centralnega baterijskega sistema, ki bo nameščen v stikališču objekta.

Zunanja osvetlitev objekta

Za osvetljevanje parkirišča in povoznih ter manipulativnih površin okoli objekta so predvidene zunanje stoječe svetilke. Za osvetljevanje vhodov v objekt pa še dodatne manjše svetilke. Svetilke, ki bi bile usmerjene v fasado niso predvidene.

Splošna in tehnološka moč

Električne inštalacije bodo prilagojene konstrukciji objekta in namembnosti prostorov. Inštalacija v objektu naj se v celoti predvidi s fino žičnimi kabli ustreznega preseka položenimi delno na kabelske police, delno pa z uvlačenjem v PN zaščitne cevi. Za razvod moči v pisarni naj se predvidi talno inštalacijo, ki omogočajo enostavno spremembo in razširitev inštalacije. Ločeno naj se uporabijo tokokrogi za čistilne vtičnice in ločeno za ostalo splošno rabo.

Električne inštalacije za strojne naprave morajo zajemati električne priključke naprav in avtomatiko potrebno za delovanje strojnih sistemov, kot so npr: ogrevanje, hlajenje, prezračevanje itd. Vsa projektirana oprema mora biti glede na prostor vgradnje v ustrezni stopnji IP zaščite.

Postavitev fotonapetostne elektrarne na streho skladišča

Fotonapetostna elektrarna se projektira v minimalni velikosti predvideni v Občinskem prostorskem načrtu za obrtno cono in skladno z Zakonom o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (ZUNPEOVE, Uradni list RS, št. 78/23 in 95/24) ter Uredbo o podrobnejših pravilih urejanja prostora za umeščanje fotonapetostnih naprav in sprejemnikov sončne energije (Uradni list RS, št. 27/24).

Strelovodna naprava in zaščita pred učinki prenapetosti

Novo predviden objekt je potrebno opremiti z zunanjim in notranjim sistemom zaščite pred učinki delovanja atmosferskih razelektritev ter stikalnih prenapetosti. Naprava naj bo izdelana v skladu z nivojem zaščite pred strelo, preračunanim na podlagi ocene tveganja in tabele največjih vrednosti gostote strel.

Meritve električne energije

Za interno merjenje električne energije novega objekta, se predvidi v stikališču objekta ustrezná nadometna priključno merilna omarica PMO-skl.3, za dva števca (1x skladišče, 1x rezerva), opremljena s tipiziranim merilnim mestom.

Za potrebe izvajanja energetskega managementa, bo potrebno vse izhode nove ter posamezne sklope porabnikov v razvodnem stikalnem bloku (notranja in zunanja razsvetljava, splošna poraba, večji porabniki, cel objekt...) opremiti z ustreznimi tipskimi (Circutor) analizatorji omrežja ter jih priklopiti na telekomunikacijsko omrežje za potrebe daljinskega prenosa podatkov v energetska SCADA aplikacijo ter energetska nadzorni informacijski sistem (ENIS).

Požarno javljanje

Sistem požarne zaščite bo prilagojen zasnovi objekta. Pri tem bo poglobljena ocena požarne ogroženosti, ki bo izhajala iz zasnove, velikosti skladišča in vrste blaga. Glede na to bo potrebno projektirati sisteme aktivne požarne zaščite.

V novem objektu je potrebno vse prostore opremiti s sistemom za avtomatsko odkrivanje in javljanje požara. Požarno javljanje se projektira skladno z načrtom požarne varnosti in veljavnimi predpisi.

Predvidi naj se adresabilna požarna centrala, katera mora biti povezana z dežurnim nadzornim centrom gasilske brigade. V ta namen bo potrebno zagotoviti eno telefonsko linijo. Požarna centrala za novo skladišče naj bo locirana v NN stikališču objekta. Predvidi naj se sistem za detekcijo požara z optičnimi javljalniki nameščenimi v vsakem prostoru in ročni javljalniki nameščenimi na

komunikacijah in izhodih. Z izhodnimi vmesniki je krmiliti morebitno aktivno požarno zaščito. Instalacija za povezavo javljalnikov se izvede z vodnikom JY(St)Y 2x0,8 mm položenim v instalacijske cevi in kabelske police.

Telekomunikacijsko omrežje

Objekt ima predviden nov optični in bakreni priključek na javno telekomunikacijsko omrežje ter interni razvod po celotnem objektu, skladno s potrebami naročnika in namembnostjo posameznih prostorov. V pisarnah in povsod kjer bo uporabnik potreboval, je potrebno postaviti univerzalno strukturirano kabelsko ožičenje kategorije 6A in kable zaključiti na vtičnicah ter na delilnikih kategorije 6A. Kabelsko inštalacijo je potrebno predvideti tudi za morebitne kamere po skladišču in kritičnih mestih in za brezžične dostopne točke, ki bodo montirane na strop skladišča (lokacijo kamer in brezžičnih dostopnih točk se definira v fazi izdelave PZI projekta). Za telekomunikacije se vsa nova opreme predvidi v kategoriji 6A, tip računalniških kablov pa mora biti S-FTP kategorija 6A.

1.1.9. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

1. MEHANSKA ODPORNOST IN STABILNOST

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da vplivi, ki jim bo objekt izpostavljen, ne bodo povzročili porušitve celotnega ali dela objekta in tudi ne deformacij, večjih od dopustnih ravni, škode na drugih delih gradbenega objekta, na napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije ali škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.

2. VARNOST PRED POŽAROM

Za obravnavane objekte bo v fazi PZI izdelan Načrt požarne varnosti.

Pri načrtovanju bodo upoštevane zahteve Gradbenega zakona in Pravilnika o požarni varnosti v stavbah tako, da bodo izpolnjene bistvene zahteve glede požarne varnosti v stavbah:

1. Širjenje požara na sosednje objekte bo preprečeno z ustreznimi odmiki.
2. Zagotovljena bo nosilnost konstrukcije za določen čas ter širjenje požara po stavbi.
3. Zagotovljene bodo evakuacijske poti z upoštevanjem števila ljudi.
4. Zagotovljene bodo naprave za gašenje (potrebne količine vode za gašenje – vodovodno omrežje; zunanji in notranji hidranti; gasilni aparati)
5. Zagotovljene bodo naprave za odvod dima in toplote in
6. neovirane intervencijske poti za dovoz in dostop gasilcev do objekta.

Obravnavan objekt se bo glede na arhitekturno zasnovo, zahteve po največjih velikostih požarnih sektorjev v skladu s predpisi, velikost specifičnih požarnih obremenitev in način varovanja posameznih prostorov s sistemi aktivne požarne zaščite smiselno razdelil na požarne sektorje.

Ustrezna širina, dolžina, število izhodov, ustrezna požarna odpornost, splošna in varnostna razsvetljava, zaščita pred zadimljenjem, prezračevanje ter enotne, dovolj velike in dobro vidne oznake se bodo v obravnavanem objektu določile glede na predpise.

Število oseb, ki se bodo nahajale v posameznih prostorih v etažah in bodo uporabljale evakuacijske poti in izhode, se določi na osnovi faktorja števila oseb za obljudenost glede na namembnost prostorov.

3. HIGIENSKA IN ZDRAVSTVENA ZAŠČITA TER ZAŠČITA OKOLJA

Nameravana gradnja je zasnovana tako, da se na najmanjšo možno mero zmanjša oddajanje strupenih plinov, ki jih oddajajo gradbeni material ali deli objekta, prisotnost nevarnih delcev ali plinov v zraku, emisije nevarnega sevanja in zmanjša onesnaženje ali zastrupljanje vode ali zemlje ter preprečuje napačno odvajanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov, in prisotnost vlage v delih objekta ali na površinah znotraj objekta.

4. VARNOST PRI UPORABI

Predvidena gradnja je zasnovana tako, da pri normalni rabi objekta ne more priti do zdrsa, padca, udarca, opeklin, električnega udara, eksplozije in nezgode zaradi gibanja vozil.

5. ZAŠČITA PRED HRUPOM

Raven hrupa v predvidenem objektu ne bo ogrožala zdravja ljudi. Zagotovljene bodo primerne razmere za bivanje in delo. Pri tem se upoštevajo zunanji hrup, hrup, ki prihaja iz drugih prostorov, hrup obratovalne opreme in odmevni hrup. Ob predvideni uporabi objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene. Natančneje bo zaščita pred hrupom obdelana v fazi PZI v Elaboratu zaščite pred hrupom.

6. VARČEVANJE Z ENERGIJO, OHRANJANJE TOPLOTE IN RABA NARAVNIH VIROV

Načrtovani objekt bo zagotavljal učinkovito rabo energije v stavbi, skladno s Tehnično smernico TSG 01-004, 2022 Energijska učinkovitost stavb, katere uporabo določa Gradbeni zakon (Ur.l.RS 199/21). Pri načrtovanju je predvidena ustrezna toplotna zaščita, objekt kot celota pa ne bo presegal dovoljene letne potrebne toplote za ogrevanje in dovoljene letne dovedene energije za svoje delovanje.

7. UNIVERZALNA GRADITEV IN UPORABA OBJEKTOV

Predviden objekt omogoča uporabo vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost. Predviden objekt je projektiran tako, da omogoča neoviran vstop do objekta in njegovo uporabo. Dostopi, prehodi, povezovalne poti, vrata in vertikalne povezave (stopnice, klančine, dvigala itd) omogočajo ljudem s posameznimi funkcionalnimi oviranostmi samostojno uporabo, opremljeni so s potrebno signalizacijo in opremo za nemoteno gibanje, komunikacijo in orientacijo. Dostop brez grajenih in komunikacijskih ovir je zagotovljen preko ustreznih vhodov.

Predvideni posegi so skladni s Pravilnikom o univerzalni graditvi in uporabi objektov (Uradni list RS, št. 41/18).

8. TRAJNOSTNA RABA NARAVNIH VIROV

Predviden objekt je projektiran tako, da je raba naravnih virov trajnostna. Po morebitni odstranitvi objekta je v največji možni meri omogočena ponovna uporaba ali možnost recikliranja objekta, njegovih delov in gradbenega materiala. Predviden objekt je projektiran tako, da omogoča čim daljšo življenjsko dobo, uporabljene so okoljsko sprejemljive surovine in sekundarni materiali.

1.1.10. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

EMISIJE SNOVI V ZRAKU

Onesnaževanje zraka med gradnjo bo povečano zaradi uporabe delovnih strojev, vendar bo ta vpliv omejen le na čas del in zaradi tega časovno omejen. S tega vidika je mogoče zaključiti, da bo vpliv zanemarljiv. Zaradi delovanja delovnih strojev in vrste gradbenih del je mogoče pričakovati povečano prašenje. Dovoljene vsebnosti prašnih delcev v zraku določa Uredba o žveplovem dioksidu, dušikovih oksidih, delcih in svincu v zunanjem zraku (Ur. l. RS, št. 52/02, 18/03, 41/04 – ZVO-1, 121/06 in 9/11). S tega vidika bo potrebno makadamske površine in ostala žarišča prahu redno močiti, s čimer bo mogoče preprečiti širjenje prahu. Povečan bo tudi vpliv na onesnaženost ozračja v času izvajanja del, kar bo predvsem posledica povečanega prometa tovornih vozil (emisije dimnih plinov), ki bodo odvažali in dovažali material.

VPLIV NA TLA IN VODE

Največji vpliv na tla bo v času gradbenih del. Takrat je mogoče na območju pričakovati povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. Med deli ali pa zaradi neustreznega vzdrževanja gradbene opreme oziroma nepredvidenih dogodkov, lahko pride do razlitja olj ali drugih naftnih derivatov oz. njihovih sintetičnih nadomestkov. V primeru izlitja bo potrebno onesnaženo zemljo odstraniti in ustrezno deponirati na pooblaščenih mestih. Onesnaženo zemljo bo moralo odvoziti pooblaščen podjetje, ki je zadolženo za odvoz nevarnih odpadkov.

Ocenjujemo, da je mogoče tovrstno tveganje pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne mehanizacije nizko. Skladiščenja in manipuliranja z nevarnimi snovmi in naftnimi derivati, olja, maziva in drugimi stvarmi bo moralo biti skladno s Pravilnikom o tem kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi (Ur. l. SRS. št. 3/79, 104/09).

EMISIJE HRUPA

Za zmanjšanje hrupa v času gradnje je treba zagotoviti, da bo med gradnjo uporabljena gradbena mehanizacija novejšega datuma in opremljena s certifikati o zvočni moči, ki ne smejo presegati predpisanih vrednosti. Pri transportu naj se uporabljajo čim manj hrupna vozila. Vsa hrupna dela naj se izvajajo med 7. in 19.uro. Zvočni signali na gradbišču naj se uporabljajo le v nujnih primerih, motorji strojev pa naj brez potrebe ne obratujejo v prostem teku.

ODPADKI

V času izvedbe bodo izvajalci gradbenih del pri svojem delu upoštevali Pravilnik o ravnanju z odpadki (Ur. l. RS, št. 84/1998, 45/2000, 20/2001, 13/2003, 41/2004-ZVO-1 in 34/08), ki določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihove škodljivosti za okolje, in za zagotovitev predelave nastalih odpadkov ali njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča.

V času izvajanja samih gradbenih del je mogoče pričakovati nastanek manjše količine nevarnih odpadkov, ki bodo nastali kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije. Tovrstni nevarni odpadki obsegajo predvsem odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazno oljno embalažo, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni material ter odpadne baterije oziroma akumulatorje. Omenjene nevarne odpadke bo potrebno zbirati ločeno ter jih predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje z njimi.

V kolikor hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, morajo izvajalci del nastale gradbene odpadke odlagati v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja.

Investitor mora pred začetkom izvajanja gradbenih del zagotoviti prevzem gradbenih odpadkov, njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se začnejo izvajati gradbena dela. Iz dokazila o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.

1.1.11. PODATKI GLEDE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE

Skladno z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17 in 105/20) in priložo 1 te uredbe, je za predviden poseg presoja vplivov na okolje obvezna, če se za posege v predhodnem postopku ugotovi, da bi lahko imeli pomembne vplive na okolje, saj objekt presega bruto tlorisno površino 10.000 m² (priloga 1, točka G.II- Graditev objektov). Tako je za predviden poseg potreben predhodni postopek.

2. LOKACIJSKI PRIKAZI**LOKACIJSKI PRIKAZI**

List	Opis	Merilo
0.1a	Prikaz varovanih območij in varovalnih pasov	1:500
0.1b	Prikaz varovanih območij in varovalnih pasov	1:500
0.2	Prikaz obstoječe infrastrukture na zemljišču	1:500
0.3	Prikaz zemljišča za gradnjo	1:500
0.4	Prikaz površin	1:500
0.5	Prikaz novih priključkov	1:500
0.6	Prikaz sprememb obstoječega objekta za področje varstva kulturne dediščine	/
0.7	Pregledna situacija	1:500

